

Arkivsak-dok. 066 - 17

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

24.03.2017

Kostnadsoverslag (K0) prosjektnr. 1500900, rehabilitering kulturbygg

1. BAKGRUNN FOR SAKEN

Det er et stort behov for rehabilitering av kulturbygg i perioden. Det er vedtatt bevilgning på kr 1,2millioner.

PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2017	2018	2019	2020
1500900			1,2 mil	1,2 mil	1,2 mil	1,2 mil

2. SAKSOPPLYSNINGER

Midlene disponeres til opprustning av kulturbygg. Det er stort etterslep i oppgraderingsbehovet. Tilstandsbeifaring og kartlegging av kulturbygg i 2016 danner grunnlag for tiltakene.

Konsept

Prosjektet er delt opp i underprosjekt, ett for hvert bygg det skal gjennomføres tiltak.

Tiltaket består i:

Navn	Beskrivelse av tiltak	Estimat 2017
Thranegården	Rehabilitering utvendig	800
Lura bydelshus	Belysning	200
Skeianetunet Eldresenter	Rehabilitering innvendig	200
Sum		1200

Konsulentbistand engasjeres via avrop på Sandnes Eiendomsselskap KFs rammeavtaler.

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er planlagt gjennomført via avrop på rammeavtaler og på Thranegården som minikonkurranse mellom rammeavtaleparter.

Fremdrift

En planlegger å gjennomføre avrop på rammeavtale og eventuell minikonkurranser mellom rammeavtaleparter i slutten av juni.

Det foreslås å gi daglig leder fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjetttramme uten at det legges fram K2. Dette fordi budsjetttrammen er så lav fordelt på tre underprosjekt og fordi det ikke skal gjennomføres en anbudskonkurranse i prosjektet. Byggeregnskap legges fram for behandling innen 15 mnd. etter overtakelse av arbeidene.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjektnr. 1500900 - Rehabilitering kulturbygg godkjennes med en kostnadsramme på 1,2 mill. kr i 2017.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det legges frem K2.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder